

NOS HONORAIRES DE LOCATION

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC (SELON TAUX DE TVA EN VIGUEUR)
ÉTAT DES LIEUX	3 € / m ² à la charge du bailleur et du locataire
VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER ET RÉDACTION DU BAIL	8 € / m ² à la charge du bailleur et du locataire
INVENTAIRE BAIL MEUBLÉ	250 € à la charge du bailleur uniquement
BAUX COMMERCIAUX - PROFESSIONNELS	30 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

NOS HONORAIRES DE TRANSACTION

MONTANT DE LA TRANSACTION	HONORAIRES TTC (SELON TAUX DE TVA EN VIGUEUR)
DE 40 001 € A 100 000 €	7 %
DE 100 001 € à 200 000 €	6 %
DE 200 001 € A 900 000 €	5 %
À PARTIR DE 900 001 €	5 %

Les honoraires sont à la charge ACQUEREUR sauf stipulations contraires prévues au mandat

Le montant des honoraires TTC perçus par l'agence est appliqué sur le prix de vente

VENTE GARAGE	5 000 €
ESTIMATION APPARTEMENT	100 €
ESTIMATION MAISON	50 €

Les estimations sont OFFERTES dans le cas d'un mandat de vente confié à l'agence

Agence « TERRE & PATRIMOINE » IMMOBILIER - 14, rue Toussaint – 49 100 Angers. Tel : 02 53 57 32 92

SARL au capital de 10.000 €. RCS Maine et Loire 529 169 849

Activité professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerces, location.

Carte professionnelle n° : 2011 49 348 T. délivrée par la Préfecture de Maine et Loire

