



Maison de campagne, au calme

02 a 10 ca

5 pièces

Saint-Quentin-lès-Beaurepaire



Vendu

Référence Composée d'une entrée, un salon/salle à manger avec poêle, une cuisine A/E, deux chambres de plain pied dont une avec salle de douches et WC, une buanderie/Chaufferie avec WC indépendant. A l'étage, une mezzanine avec bureau, une chambre et une salle de douches avec wc. Attenant à la maison, avec une entrée indépendante, un appartement d'environ 55m², composé d'une cuisine aménagée, une salle de douches et WC, à l'étage 2 chambres, un cabinet de toilette avec wc et rangement. Cet appartement peut être loué ou alors permettre d'agrandir la maison. La parcelle est d'environ 3,6 Hectares avec hangar, garages, boxes pour chevaux, un prés et une marre.

Les points forts :

- Equipement équestre
- environnement verdoyant
- dépendances et appartement

Description des annexes
- garage : m²
- box : m²
- hangar : m²

Surface 210.00 m²
Pièces 5
Chambres 3
Salle d'eau 2
WC 3
État général En excellent état
Vue Campagne
Fioul
Chauffage Granulés
Individuel
Ouvertures Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement Individuel, Conforme
Cuisine Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int. 1
Stationnement ext. 1
Taxe foncière 800 €/an
Emissions GES D
Consommations énergétiques C



Terre & Patrimoine Immobilier
14, rue Toussaint
49100 Angers
02 53 57 32 92



Mélany Disson
m.disson@terreetpatrimoine.fr
Agent commercial
N° RSAC 827749821
RCP 149170067 X
06 95 07 64 39



SARL au capital de 10000 € • SIRET 52916984900047 • TVA FR90 529169849 • Carte pro 49012018000032967 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie 0 • N° RCP 011290097 auprès de Swiss Life 12 rue Saint Maurille - 49 100 Angers
Document non contractuel